



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-06- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Tauragės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose, (gyventojų kultūros ugdymas ir etninės kultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros projektuose ir (ar) jų finansavimas, kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra); kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo akcinė bendrovė Turto bankas.

Savivaldybė 2025 m. spalio 27 d. raštu Nr. 19-4314 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybei“ kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris būtų skirtas naudoti kultūrinei, edukacinei ir turizmo veiklai, kuri ne tik skatintų regiono ekonominę plėtrą, bet ir stiprintų bendruomenės tapatumą bei pilietiškumą.

Savivaldybės rašte pažymėta, kad turto perdavimas savivaldybei atitiktų visuomenės (viešąjį) interesą ir prisidėtų prie valstybės politikos įgyvendinimo regionuose, nes turtas yra strategiškai svarbus vietos bendruomenės kultūriniam ir turistiniam vystymuisi. Pastatas – geležinkelio stotis – yra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, turi istorinę ir architektūrinę vertę, todėl jo išsaugojimas ir tinkamas pritaikymas yra reikšmingas kultūros paveldo apsaugos požiūriu. Savivaldybė, įgyvendindama paveldosaugos funkcijas, turi galimybių ir priemonių (dalyvavimas kultūros paveldo išsaugojimo projektuose, paramos fondų lėšų pritraukimas, bendradarbiavimas su Kultūros paveldo departamentu) užtikrinti, kad turtas būtų tinkamai prižiūrimas, restauruojamas ir pritaikytas visuomenės poreikiams, o perleidus šį turtą privačios nuosavybės, nebūtų garantuota kultūros paveldo objekto apsauga ir išsaugojimas.

Savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr. 1-292 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. ĮSK1-44 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir valstybės įmone Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas